



DANH MỤC VẬT LIỆU
BÀN GIAO CĂN HỘ

KHOẢN MỤC

MINH HỌA

MÔ TẢ

Face ID sảnh &
App Intercom căn hộ



Công nghệ Face ID tại sảnh kết hợp App Intercom trong căn hộ đảm bảo an ninh tuyệt đối

Wifi khu vực công cộng



Hệ thống WiFi phủ sóng tại các khu vực công cộng

Nước uống tại vòi
khu vực công cộng



Các điểm nước uống trực tiếp tại khu vực công cộng thuận tiện trong suốt hành trình vận động, vui chơi, tận hưởng tiện ích

KHOẢN MỤC

MINH HỌA

MÔ TẢ

Cửa lùa ban công,
cửa sổ phòng ngủ



Kính hộp Low-E

BMW/ SUNSPACE hoặc tương đương

Tường khu vực bếp



Đá Nung kết/ đá nhân tạo

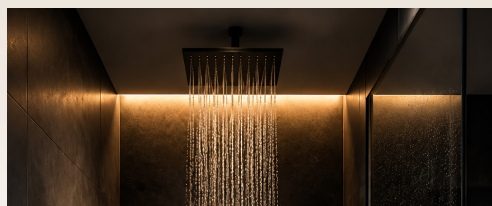
NEWSTONE/ VASTA STONE/ nhập khẩu
hoặc tương đương

Máy nước nóng
cho hệ thống WC



ARISTON/ STIEBEL ELTRON hoặc
tương đương

Sen mưa gắn trần



Chỉ dành riêng cho phòng tắm master

TOTO/ GROHE hoặc tương đương

Bồn cầu có nắp rửa
thông minh



Chế độ cơ

TOTO/ GROHE hoặc tương đương

Gói quà tặng nâng cấp:
Máy lạnh tất cả phòng ngủ



Công suất theo thiết kế

TOSHIBA/ LG/ SAMSUNG hoặc
tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

SÀN

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Phòng khách, khu vực bếp	Gạch porcelain Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương
Phòng vệ sinh	Gạch porcelain chống trượt Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương
Lô gia	Gạch porcelain chống trượt Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

TƯỜNG

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Phòng khách, khu vực bếp	Sơn nước 2 lớp JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương
Phòng vệ sinh	Gạch porcelain chống trượt Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương
Gạch len tường phòng khách, khu vực bếp	Gạch porcelain Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

TRẦN

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Phòng khách, khu vực bếp	Trần thạch cao sơn nước Trần: SAINT - GOBAIN và KNAUF hoặc tương đương Sơn: JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương
Phòng vệ sinh	Thạch cao chống ẩm, sơn nước Trần: SAINT - GOBAIN và KNAUF hoặc tương đương Sơn: JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương
Lô gia	Trần bê tông sơn nước JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

CỬA ĐI, CỬA SỐ

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Cửa sổ	Kính hộp Low-E BMW/ SUNSPACE hoặc tương đương
Cửa lô gia	Kính cường lực, khung nhôm sơn tĩnh điện BMW/ SUNSPACE hoặc tương đương
Phụ kiện cho cửa nhôm kính	KINLONG/ DRAHO hoặc tương đương
Cửa chính căn hộ	Cửa gỗ nhân tạo chống cháy GALAXY/ HISUNG hoặc tương đương
Khóa điện tử cho cửa chính căn hộ	5 chức năng: thẻ, mật mã, khóa cơ, vân tay và chuông cửa YALE/ HAFELE hoặc tương đương
Cửa phòng vệ sinh	Cửa chống nước vân gỗ, bàn lề đi kèm nhà sản xuất GALAXY/ HISUNG hoặc tương đương
Khóa cửa phòng vệ sinh	Khóa tay gạt YALE/ HAFELE hoặc tương đương
Lô gia	Lan can sắt Việt Nam hoặc tương đương

THIẾT BỊ NHÀ VỆ SINH VÀ PHÒNG TẮM

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Chậu lavabo	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Vòi lavabo	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Sen mưa gắn trần kết hợp tay sen	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Bồn cầu	1 khối TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Nắp rửa thông minh	Chế độ cơ TOTO/ INAX hoặc tương đương
Vòi xịt	Việt Nam/ nhập khẩu hoặc tương đương
Thanh treo khăn	Việt Nam/ nhập khẩu hoặc tương đương
Móc treo giấy vệ sinh	Việt Nam/ nhập khẩu hoặc tương đương
Gương soi	Việt Nam hoặc tương đương
Vách kính cường lực phòng tắm đứng	Việt Nam hoặc tương đương
Quạt hút mùi nhà vệ sinh	KOLOWA/ NEDFON hoặc tương đương
Tủ lavabo	Màu sắc theo thiết kế Cánh tủ vân gỗ chống nước, phụ kiện HAFELE hoặc tương đương
Mặt đá tủ lavabo	Đá nhân tạo/ đá nung kết NEWSTONE/ VASTA STONE/ nhập khẩu hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

BẾP

KHOẢN MỤC

MÔ TẢ

Tủ bếp (trên - dưới),
tủ bếp trên đựng trần

Cánh tủ Laminate, thùng Melamin
Ván AN CƯỜNG, Phụ kiện HAFELE hoặc tương đương

Mặt bếp

Đá Nung kết/ đá nhân tạo
NEWSTONE/ VASTA STONE/ nhập khẩu hoặc tương đương

Tường khu vực bếp

Đá Nung kết/ đá nhân tạo
NEWSTONE/ VASTA STONE/ nhập khẩu hoặc tương đương

Chậu rửa 1 hộc,
vòi rửa

Inox
HAFELE/ TEKA hoặc tương đương

Bếp nấu

Bếp từ Domino 2 vùng nấu, bề mặt nhám chống trầy
HAFELE/ TEKA hoặc tương đương

Máy hút mùi than hoạt tính

HAFELE/ TEKA hoặc tương đương

Máy nước nóng

ARISTON/ STIEBEL ELTRON hoặc tương đương

THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Hệ thống Intercom Bas - IP	Sử dụng bằng App/ Face ID lắp đặt ở sảnh PANASONIC/ HYUNDAI/ COMELIT hoặc tương đương
Đèn chiếu sáng	Đèn led PARAGON/ OSRAM/ PANASONIC hoặc tương đương
Công tắc, ổ cắm	HAGER/ LEGAND/ SCHNEIDER hoặc tương đương
Thiết bị đóng ngắt điện	LS/ HAGER/ LEGRAND hoặc tương đương
Thang máy	OTIS/ TOSHIBA/ THYSSENKRUPP hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

SÀN

KHOẢN MỤC

MÔ TẢ

Phòng khách,
khu vực bếp

Gạch porcelain
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Phòng ngủ

Sàn vân gỗ cao cấp chống nước SPC
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Phòng vệ sinh

Gạch porcelain chống trượt
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Ban công, Lô gia

Gạch porcelain chống trượt
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

TƯỜNG

KHOẢN MỤC

MÔ TẢ

Phòng khách,
khu vực bếp, phòng ngủ

Sơn nước 2 lớp
JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

Phòng vệ sinh

Gạch porcelain chống trượt
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Gạch len tường
phòng khách, khu vực bếp

Gạch porcelain
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Len tường phòng ngủ

Len vân gỗ chống nước
Á Mỹ hoặc tương đương

TRẦN

KHOẢN MỤC

MÔ TẢ

Phòng khách,
khu vực bếp, phòng ngủ

Trần thạch cao sơn nước
Trần: SAINT - GOBAIN và KNAUF hoặc tương đương
Sơn: JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

Phòng vệ sinh

Thạch cao chống ẩm, sơn nước
Trần: SAINT - GOBAIN và KNAUF hoặc tương đương
Sơn: JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

Ban công, Lô gia

Trần bê tông sơn nước
JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

CỬA ĐI, CỬA SỐ

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Cửa lùa ban công, cửa sổ phòng ngủ	Kính hộp Low-E BMW/ SUNSPACE hoặc tương đương
Cửa lô gia, cửa sổ phòng tắm	Kính cường lực, khung nhôm sơn tĩnh điện BMW/ SUNSPACE hoặc tương đương
Phụ kiện cho cửa nhôm kính	KINLONG/ DRAHO hoặc tương đương
Cửa chính căn hộ	Cửa gỗ nhân tạo chống cháy GALAXY/ HISUNG hoặc tương đương
Khóa điện tử cho cửa chính căn hộ	5 chức năng: thẻ, mật mã, khóa cơ, vân tay và chuông cửa YALE/ HAFELE hoặc tương đương
Cửa phòng ngủ, cửa phòng vệ sinh	Cửa chống nước vân gỗ, bản lề đi kèm nhà sản xuất GALAXY/ HISUNG hoặc tương đương
Khóa cửa phòng ngủ, phòng vệ sinh	Khóa tay gạt YALE/ HAFELE hoặc tương đương
Ban công, Lô gia	Lan can sắt Việt Nam hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

THIẾT BỊ NHÀ VỆ SINH VÀ PHÒNG TẮM

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Chậu lavabo	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Vòi lavabo	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Sen mưa gắn trần kết hợp tay sen	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Bồn cầu	1 khối TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Nắp rửa thông minh	Chế độ cơ TOTO/ INAX hoặc tương đương
Vòi xịt	Việt Nam/ nhập khẩu hoặc tương đương
Thanh treo khăn	Việt Nam/ nhập khẩu hoặc tương đương
Móc treo giấy vệ sinh	Việt Nam/ nhập khẩu hoặc tương đương
Gương soi	Việt Nam hoặc tương đương
Vách kính cường lực phòng tắm đứng	Việt Nam hoặc tương đương
Quạt hút mùi nhà vệ sinh	KOLOWA/ NEDFON hoặc tương đương
Tủ lavabo	Màu sắc theo thiết kế Cánh tủ vân gỗ chống nước, phụ kiện HAFELE hoặc tương đương
Mặt đá tủ lavabo	Đá nhân tạo/ đá nung kết NEWSTONE/ VASTA STONE/ Nhập khẩu hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

BẾP

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Tủ bếp (trên - dưới), tủ bếp trên đựng trần	Cánh tủ Laminate, thùng Melamin Ván AN CUỠNG, phụ kiện HAFELE hoặc tương đương
Mặt bếp	Đá Nung kết/ đá nhân tạo NEWSTONE/ VASTA STONE/ nhập khẩu hoặc tương đương
Tường khu vực bếp	Đá Nung kết/ đá nhân tạo NEWSTONE/ VASTA STONE/ nhập khẩu hoặc tương đương
Chậu rửa 1 hộc, vòi rửa	Inox HAFELE/ TEKA hoặc tương đương
Bếp nấu	Bếp từ DOMINO 2 vùng nấu, bề mặt nhám chống trầy HAFELE/ TEKA hoặc tương đương
Máy hút mùi than hoạt tính	HAFELE/ TEKA hoặc tương đương
Máy nước nóng	ARISTON/ STIEBEL ELTRON hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Hệ thống Intercom Bas - IP	Sử dụng bằng App/ Face ID lắp đặt ở sảnh PANASONIC/ HYUNDAI/ COMELIT hoặc tương đương
Đèn chiếu sáng	Đèn led PARAGON/ OSRAM/ PANASONIC hoặc tương đương
Công tắc, ổ cắm	HAGER/ LEGAND/ SCHNEIDER hoặc tương đương
Thiết bị đóng ngắt điện	LS/ HAGER/ LEGRAND hoặc tương đương
Thang máy	OTIS/ TOSHIBA/ THYSSENKRUPP hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

SÀN

KHOẢN MỤC

MÔ TẢ

Phòng khách,
khu vực bếp

Gạch porcelain
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Phòng ngủ

Sàn vân gỗ cao cấp chịu nước SPC
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Phòng vệ sinh

Gạch porcelain chống trượt
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Ban công, Lô gia

Gạch porcelain chống trượt
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

TƯỜNG

KHOẢN MỤC

MÔ TẢ

Phòng khách,
khu vực bếp, phòng ngủ

Sơn nước 2 lớp
JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

Phòng vệ sinh

Gạch porcelain chống trượt
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Gạch len tường
phòng khách, khu vực bếp

Gạch porcelain
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Len tường phòng ngủ

Len vân gỗ chống nước
Á Mỹ hoặc tương đương

TRẦN

KHOẢN MỤC

MÔ TẢ

Phòng khách,
khu vực bếp, phòng ngủ

Trần thạch cao sơn nước
Trần: SAINT - GOBAIN và KNAUF hoặc tương đương
Sơn: JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

Phòng vệ sinh

Thạch cao chống ẩm, sơn nước
Trần: SAINT - GOBAIN và KNAUF hoặc tương đương
Sơn: JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

Ban công, Lô gia

Trần bê tông sơn nước
JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

CỬA ĐI, CỬA SỐ

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Cửa lùa ban công, cửa sổ phòng ngủ	Kính hộp Low-E BMW/ SUNSPACE hoặc tương đương
Cửa lô gia, cửa sổ phòng tắm	Kính cường lực, khung nhôm sơn tĩnh điện BMW/ SUNSPACE hoặc tương đương
Phụ kiện cho cửa nhôm kính	KINLONG/ DRAHO hoặc tương đương
Cửa chính căn hộ	Cửa gỗ nhân tạo chống cháy GALAXY/ HISUNG hoặc tương đương
Khóa điện tử cho cửa chính căn hộ	5 chức năng: thẻ, mật mã, khóa cơ, vân tay và chuông cửa YALE/ HAFELE hoặc tương đương
Cửa phòng ngủ, cửa phòng vệ sinh	Cửa chống nước vân gỗ, bản lề đi kèm nhà sản xuất GALAXY/ HISUNG hoặc tương đương
Khóa cửa phòng ngủ, phòng vệ sinh	Khóa tay gạt YALE/ HAFELE hoặc tương đương
Ban công, Lô gia	Lan can sắt Việt Nam hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

THIẾT BỊ NHÀ VỆ SINH VÀ PHÒNG TẮM

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Chậu lavabo	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Vòi lavabo	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Tay sen và thanh trượt phòng tắm thường	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Sen mưa gắn trần kết hợp tay sen phòng tắm master	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Bồn cầu	1 khối TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Nắp rửa thông minh	Chế độ cơ TOTO/ INAX hoặc tương đương
Vòi xịt	Việt Nam/ nhập khẩu hoặc tương đương
Thanh treo khăn	Việt Nam/ nhập khẩu hoặc tương đương
Móc treo giấy vệ sinh	Việt Nam/ nhập khẩu hoặc tương đương
Gương soi	Việt Nam hoặc tương đương
Vách kính cường lực phòng tắm đứng	Việt Nam hoặc tương đương
Quạt hút mùi nhà vệ sinh	KOLOWA/ NEDFON hoặc tương đương
Tủ lavabo	Màu sắc theo thiết kế Cánh tủ vân gỗ chống nước, phụ kiện HAFELE hoặc tương đương
Mặt đá tủ lavabo	Đá nhân tạo/ đá nung kết NEWSTONE/ VASTA STONE/ nhập khẩu hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

BẾP

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Tủ bếp (trên - dưới), tủ bếp trên đựng trần	Cánh tủ Laminate, thùng Melamin Ván AN CUỠNG, phụ kiện HAFELE hoặc tương đương
Mặt bếp	Đá Nung kết/ đá nhân tạo NEWSTONE/ VASTA STONE/ nhập khẩu hoặc tương đương
Tường khu vực bếp	Đá Nung kết/ đá nhân tạo NEWSTONE/ VASTA STONE/ nhập khẩu hoặc tương đương
Chậu rửa 2 hộc, vòi rửa	Inox HAFELE/ TEKA hoặc tương đương
Bếp nấu	Bếp từ 3 vùng nấu, bề mặt nhám chống trượt HAFELE/ TEKA hoặc tương đương
Máy hút mùi than hoạt tính	HAFELE/ TEKA hoặc tương đương
Máy nước nóng	ARISTON/ STIEBEL ELTRON hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Hệ thống Intercom Bas - IP	Sử dụng bằng App/ Face ID lắp đặt ở sảnh PANASONIC/ HYUNDAI/ COMELIT hoặc tương đương
Đèn chiếu sáng	Đèn led PARAGON/ OSRAM/ PANASONIC hoặc tương đương
Công tắc, ổ cắm	HAGER/ LEGAND/ SCHNEIDER hoặc tương đương
Thiết bị đóng ngắt điện	LS/ HAGER/ LEGRAND hoặc tương đương
Thang máy	OTIS/ TOSHIBA/ THYSSENKRUPP hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

SÀN

KHOẢN MỤC

MÔ TẢ

Phòng khách,
khu vực bếp

Gạch porcelain
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Phòng ngủ

Sàn vân gỗ cao cấp chịu nước SPC
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Phòng vệ sinh

Gạch porcelain chống trượt
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Ban công, Lô gia

Gạch porcelain chống trượt
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

TƯỜNG

KHOẢN MỤC

MÔ TẢ

Phòng khách,
khu vực bếp, phòng ngủ

Sơn nước 2 lớp
JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

Phòng vệ sinh

Gạch porcelain chống trượt
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Gạch len tường
phòng khách, khu vực bếp

Gạch porcelain
Á MỸ/ VIGLACERA/ HOÀN MỸ hoặc tương đương

Len tường phòng ngủ

Len vân gỗ chống nước
Á Mỹ hoặc tương đương

TRẦN

KHOẢN MỤC

MÔ TẢ

Phòng khách,
khu vực bếp, phòng ngủ

Trần thạch cao sơn nước
Trần: SAINT - GOBAIN và KNAUF hoặc tương đương
Sơn: JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

Phòng vệ sinh

Thạch cao chống ẩm, sơn nước
Trần: SAINT - GOBAIN và KNAUF hoặc tương đương
Sơn: JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

Ban công, Lô gia

Trần bê tông sơn nước
JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

CỬA ĐI, CỬA SỐ

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Cửa lùa ban công, cửa sổ phòng ngủ	Kính hộp Low-E BMW/ SUNSPACE hoặc tương đương
Cửa lô gia, cửa sổ phòng tắm	Kính cường lực, khung nhôm sơn tĩnh điện BMW/ SUNSPACE hoặc tương đương
Phụ kiện cho cửa nhôm kính	KINLONG/ DRAHO hoặc tương đương
Cửa chính căn hộ	Cửa gỗ nhân tạo chống cháy GALAXY/ HISUNG hoặc tương đương
Khóa điện tử cho cửa chính căn hộ	5 chức năng: thẻ, mật mã, khóa cơ, vân tay và chuông cửa YALE/ HAFELE hoặc tương đương
Cửa phòng ngủ, cửa phòng vệ sinh	Cửa chống nước vân gỗ, bản lề đi kèm nhà sản xuất GALAXY/ HISUNG hoặc tương đương
Khóa cửa phòng ngủ, phòng vệ sinh	Khóa tay gạt YALE/ HAFELE hoặc tương đương
Ban công, Lô gia	Lan can sắt Việt Nam hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

THIẾT BỊ NHÀ VỆ SINH VÀ PHÒNG TẮM

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Chậu lavabo	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Vòi lavabo	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Tay sen và thanh trượt phòng tắm thường	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Sen mưa gắn trần kết hợp tay sen phòng tắm master	TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Bồn cầu	1 khối TOTO/ GROHE hoặc tương đương
Nắp rửa thông minh	Chế độ cơ TOTO/ INAX hoặc tương đương
Vòi xịt	Việt Nam/ nhập khẩu hoặc tương đương
Thanh treo khăn	Việt Nam/ nhập khẩu hoặc tương đương
Móc treo giấy vệ sinh	Việt Nam/ nhập khẩu hoặc tương đương
Gương soi	Việt Nam hoặc tương đương
Vách kính cường lực phòng tắm đứng	Việt Nam hoặc tương đương
Quạt hút mùi nhà vệ sinh	KOLOWA/ NEDFON hoặc tương đương
Tủ lavabo	Màu sắc theo thiết kế Cánh tủ vân gỗ chống nước, phụ kiện HAFELE hoặc tương đương
Mặt đá tủ lavabo	Đá nhân tạo/ đá nung kết NEWSTONE/ VASTA STONE/ nhập khẩu hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

BẾP

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Tủ bếp (trên - dưới), tủ bếp trên đựng trần	Cánh tủ Laminate, thùng Melamin Ván AN CUỠNG, Phụ kiện HAFELE hoặc tương đương
Mặt bếp	Đá Nung kết/ đá nhân tạo NEWSTONE/ VASTA STONE/ nhập khẩu hoặc tương đương
Tường khu vực bếp	Đá Nung kết/ đá nhân tạo NEWSTONE/ VASTA STONE/ nhập khẩu hoặc tương đương
Chậu rửa 2 hộc, vòi rửa	Inox HAFELE/ TEKA hoặc tương đương
Bếp nấu	Bếp từ 3 vùng nấu, bề mặt nhám chống tràn HAFELE/ TEKA hoặc tương đương
Máy hút mùi than hoạt tính	HAFELE/ TEKA hoặc tương đương
Máy nước nóng	ARISTON/ STIEBEL ELTRON hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC

KHOẢN MỤC	MÔ TẢ
Hệ thống Intercom Bas - IP	Sử dụng bằng App/ Face ID lắp đặt ở sảnh PANASONIC/ HYUNDAI/ COMELIT hoặc tương đương
Đèn chiếu sáng	Đèn led PARAGON/ OSRAM/ PANASONIC hoặc tương đương
Công tắc, ổ cắm	HAGER/ LEGAND/ SCHNEIDER hoặc tương đương
Thiết bị đóng ngắt điện	LS/ HAGER/ LEGRAND hoặc tương đương
Thang máy	OTIS/ TOSHIBA/ THYSSENKRUPP hoặc tương đương

Lưu ý: Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Phụ lục này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Phụ lục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

